



## Auszug aus dem Protokoll

# Gemeinderat OberSIGgenthal

---

Sitzung vom 18. Januar 2021

416 6.1.4

### Kommunale Planung

Erarbeitung Gestaltungsplan und Erschliessungsplan Au Rieden

#### Sachverhalt

In Obersiggenthal wurde im Jahr 2014 die neue Nutzungsplanung rechtskräftig. Darin wurde u.a. ein Teil der Parzelle 1713 der Wohnzone W2 mit Gestaltungsplanpflicht zugewiesen. Der Gestaltungsplan bezweckt ein sorgfältig geplantes und gesamtheitliches Überbauungs-, Frei- raum- und Erschliessungskonzept, welches auf die spezifische Charakteristik des Ortes eingeht und dem Areal eine eigene Identität mit hoher Wohnqualität verleiht.

Die Grundeigentümer (Regionalwerke AG Baden) beabsichtigen, das Areal zu entwickeln und zu überbauen und führten daher einen Studienauftrag durch. Am 4. November 2019 wurde das Siegerprojekt S.M.A.R.T Wohn-Form Obersiggenthal dem Gemeinderat präsentiert.

Für die Quartierbevölkerung wurde am 12. August 2020 eine Informationsveranstaltung durchgeführt, an welcher das Projekt und der aktuelle Stand des Gestaltungs- und Erschliessungsplans vorgestellt wurde.

Der Gestaltungsplanentwurf wurde durch das Büro Arcoplan KLP (Paul Keller) im Auftrag der Regionalwerke Baden AG erarbeitet. Die Gemeinde gab die Erarbeitung des Erschliessungsplans bei Stadt Raum Verkehr (Alexandra Wicki) in Auftrag.

#### Erwägungen

Sowohl beim Gestaltungs- wie auch beim Erschliessungsplanverfahren handelt es sich um ein Sondernutzungsplanverfahren. Beide Sondernutzungspläne wurden der Öffentlichkeit noch nicht zur Mitwirkung unterbreitet. Die Mitwirkung erfolgt sinnvollerweise zusammen.

Die Umsetzung einer Begegnungszone ist ein separates Verfahren. Die entsprechenden Gutachten müssen beim Kanton zur Prüfung eingereicht werden, anschliessend kann die Publikation erfolgen.

#### Entscheid

- 1 Die Auflage für die Mitwirkung Gestaltungs- und Erschliessungsplan Au Rieden für die Bevölkerung (BauG §3) soll vom Freitag, 22. Januar 2021 bis Montag, 22. Februar 2021 stattfinden.
- 2 Die Abteilung Kanzlei stellt die Unterlagen für die Mitwirkung auf der Homepage der Bevölkerung zur Verfügung.
- 3 Mit Protokollauszug wird das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung, um eine Vorprüfung gebeten.
- 4 Die Planungs- und Verkehrskommission wird um eine Stellungnahme gebeten.

- 5 Das Gutachten für die Begegnungszone Au Rieden wird beim Kanton zur Prüfung eingereicht. Nach erfolgter Prüfung veranlasst die Abteilung Bau und Planung die notwendigen Publikationen.

**Protokollauszug**

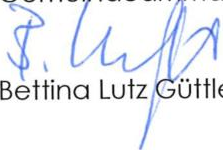
- Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung, Kreisplaner Oliver Hager

**Per E-Mail an**

- Bettina Lutz, Gemeindeammann
- Planungskommission, Marco Erni (marco.erni@outlook.com)
- Verkehrskommission, Michael Weibel (mikey.weibel@gmail.com)
- Abteilung Bau und Planung, bauundplanung@obersiggenthal.ch
- Arcoplan, Paul Keller (pk@arcoplan.ch)
- Stadt Raum Verkehr, Alexandra Wicki (wicki@stadtraumverkehr.ch)
- Regionalwerke AG Baden, Andreas Doessegger (andreas.doessegger@regionalwerke.ch)

GEMEINDERAT OBERSIGGENTHAL

Gemeindeammann



Bettina Lutz Güttler

Gemeindeschreiber



Thomas Zumsteg